

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 6	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3		
11.09.2023г.			
Кадастровый номер:	25:34:016902:14577		
Номер кадастрового квартала:	25:34:016902		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 46		
Площадь, м2:	4647 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	13692962.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:34:016902:14298, 25:34:016902:14452		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ковтун Сергей Юрьевич (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Уссури ЭнергоСтрой", 2511120365		

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401СВ38D2B376АСДС 8425108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Экземпляр электронной выписки предоставлен носителем составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение по ул. Гургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Сибя Дарья Александровна
Дата 12.09.2023
Время 18:24
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 00BB056B7401СВ38D2B376АСДС 8425108
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего листов выписки: 6
11.09.2023г.		
Кадастровый номер: 25:34:016902:14577		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное Общество "Уссурийское предприятие тепловых сетей", ИНН: 2511111265 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 25.34.016902.14577-25.065/2023-3 11.09.2023 06:00:55 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 1.2.1	Акционерное Общество "Уссурийское предприятие тепловых сетей", ИНН: 2511111265 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 25.34.016902.14577-25.065/2023-2 11.09.2023 06:00:55 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3 1.3.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УссуриЭнергоСтрой", ИНН: 2511120365, ОГРН: 1222500013229 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 25.34.016902.14577-25.065/2023-1 11.09.2023 06:00:55

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024



Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости носителем является:
КЛАД: "МФД" - Центральный архив - Удостоверение взыскателя на з/д. документацию
Уполномоченный сотрудник: Скляб Дарья Александровна.
Дата: 12.09.2023
Время: 18:24
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6

11.09.2023г.

Кадастровый номер:

25:34:016902:14577

3	Документы-основания	3.3	<p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 27.09.2022</p> <p>Дата регистрации права, № 25:34:016902:14293-25/065/2022-7, выдан 06.10.2022</p> <p>Соглашение о перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, № 34/23, выдан 22.08.2023</p> <p>данные отсутствуют</p>
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	ВИД		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		11.09.2023 06:00:55
	номер государственной регистрации:		25:34:016902:14577-25/065/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.05.2021 по 30.05.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное Общество "Уссурийское предприятие тепловых сетей", ИНН: 251111265, ОГРН: 1192536034910
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, № 27/21, выдан 31.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
5.2	ВИД		Частный сервитут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Экземпляр электронной выписки носителем является:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Уругшева 2
Уполномоченный сотрудник: Смирнов Дарья Александровна,
Дата 12.09.2023
Результаты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего листов выписки: 6

11.09.2023г. Кадастровый номер: 25:34:016902:14577

	дата государственной регистрации:	11.09.2023 06:00:55
	номер государственной регистрации:	25:34:016902:14577-25:065/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 по 01.03.2071
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Уссурийское предприятие тепловых сетей", ИНН 251111265, ОГРН 1192536034910
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 9/22, выдан 01.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен до: 27.06.2023 по 19.09.2024



Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости носителем является:
 КС-АУ, МФЦ, Приемная служба, Удобрение-задание-на-за-Гр-ре-е-е-е-2
 Уполномоченный сотрудник: Скляб, Дарья Александровна.
 Дата 12.09.2023 Время 18:24
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Срок действия: с 27.06.2023 19:00 по 19.09.2024 19:00
 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.09.2023г.			
Кадастровый номер: 25.34.016902.14577			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



Полное наименование должности: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 г. по: 19.09.2024 г.

Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости носителем является: КЛУБ "МФЦ Приморского края", Удмуртское отделение по Уд. Аргенева 2

Уполномоченный сотрудник: Скиба Дарья Александровна

Дата: 12.09.2023

Время: 18:24

Реквизиты ключа сертификата ЭП

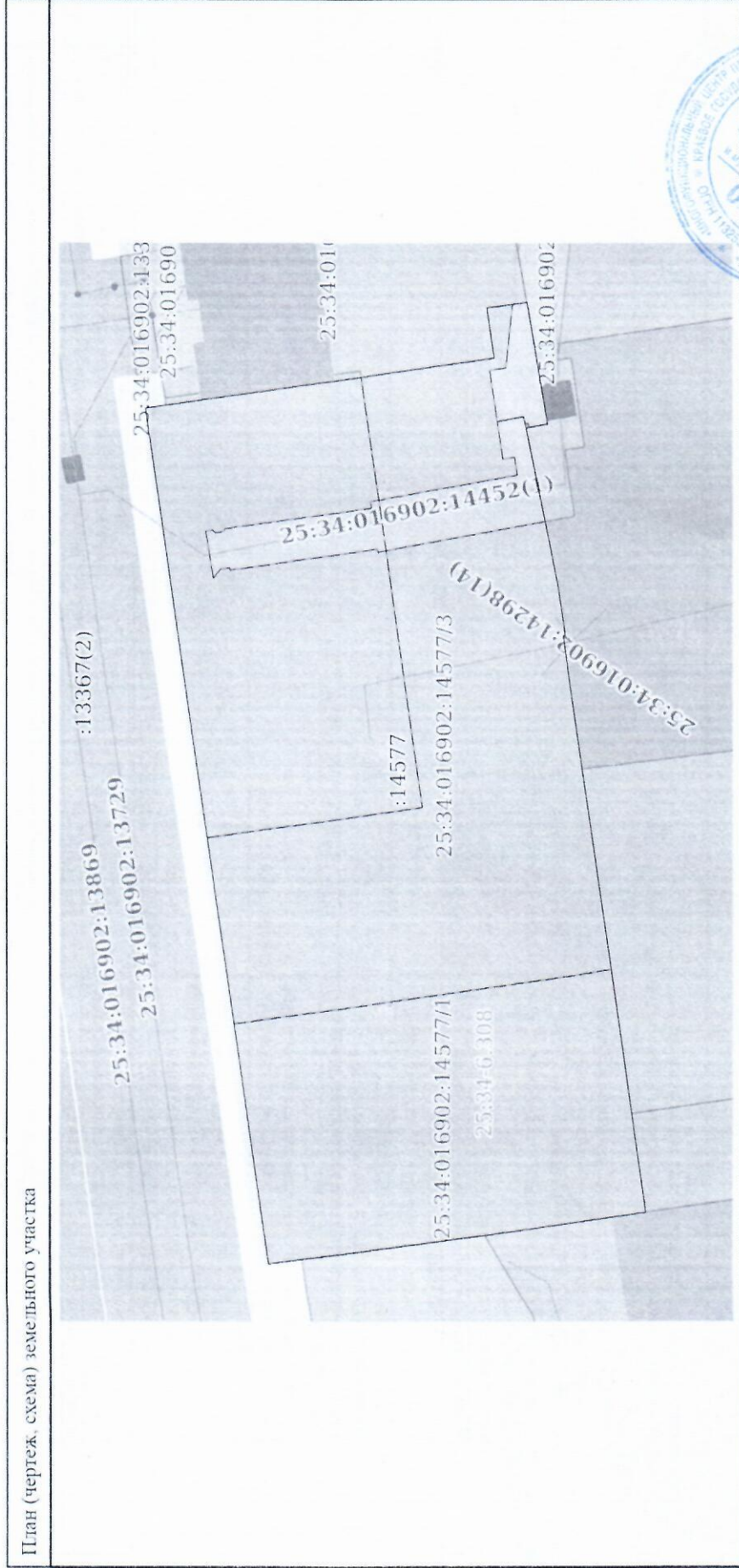
Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Срок действия: с 27.06.2023 19:00 по 19.09.2024 19:00

Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 6	
11.09.2023г.	
Кадастровый номер: 25:34:016902:14577	



Масштаб 1:700

Условные обозначения:	Документ подписан
Полное наименование должности	Электронный подписью

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC8425108
 Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости составлен:
 КСАУ «ИФЦ-Приморское-Юр» - территориальное отделение на ул. Гурьевская
 Уполномоченный сотрудник: Сибга Дарья Александровна
 Дата 12.09.2023
 Время 18:24
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576AC8425108
 Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"